

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH KIÊN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN TÂN HIỆP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 375/TB-CCTHADS

Tân Hiệp, ngày 10 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 01/2016/QĐST-DS ngày 04 tháng 01 năm 2016 của Tòa án nhân dân huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 497/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 3 năm 2016 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 19/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 5 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ kết quả Thẩm định giá theo Chứng thư số 02428574-PD/CT ngày 22 tháng 02 năm 2024 của Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 312/TB-DTN ngày 08 tháng 5 năm 2024 của Công Ty đấu giá Hợp danh Dừng Trung Nam chi nhánh Kiên Giang.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Đào Duy Phụng, bà Nguyễn Thu Hà, địa chỉ: ấp Tân An, xã Tân Hiệp B, huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang như sau:

1/ Quyền sử dụng đất:

Diện tích đất kê biên đo đạc thực tế có diện tích 3.68,8m² (Trong đó đất ở diện tích 50m², đất trồng cây lâu năm diện tích 318,8m²) thuộc thửa đất số 878, tờ bản đồ số 6 (theo tờ Trích đo địa chính số 304 – 2023 (878-06) do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Tân Hiệp cấp ngày 06/9/2023). Diện tích đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BE 484461 do UBND huyện Tân Hiệp cấp ngày 07/9/2012 cho bà Nguyễn Thu Hà đứng tên. Đất tọa lạc tại: tại ấp Tân An, xã Tân Hiệp B, huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang.

2/ Cây trồng trên đất: Chuối loại A, B,C 130 cây; Sung loại B 01 cây; Vú sữa loại A 01 cây.

Tổng giá trị tài sản đưa ra bán có giá khởi điểm là: 198.319.000 đồng
(Một trăm chín mươi tám triệu, ba trăm mười chín nghìn đồng).

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 17/6/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang. (Giờ hành chính)

Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm (Nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá từ ngày 17/6/2024 đến ngày 19/6/2024)

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 13/6/2024 và 14/6/2024. Tại Công ty, Cơ quan Thi hành án dân sự có tài sản đấu giá hoặc tại nơi có tài sản đấu giá. (Giờ hành chính)

Thời gian bán đấu giá: Lúc 14 giờ 00 phút, ngày 20/6/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang.

Về bước giá: Ấn định bước giá: **3.000.000** đồng (Ba triệu đồng)

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo hướng trả giá lên.

Thời hạn thanh toán: Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của cơ quan thi hành án dân sự huyện Tân Hiệp trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm.

Thời hạn thanh toán: Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của cơ quan thi hành án dân sự huyện Tân Hiệp trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm.

Địa điểm bán đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Căn 45- Lô P22, đường 3 tháng 2, khu ĐTM Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, ông Đào Duy Phụng, bà Nguyễn Thu Hà có quyền nhận lại tài sản nếu đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Tân Hiệp B;
- Viện KSND huyện Tân Hiệp;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



Lê Ngọc Oi